



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
COATZACOALCOS
2026 - 2029



SOLICITUD DE TRÁMITE DDUMA-013-VBA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: _____
DOMICILIO: _____ EDIFICIO / DEPTO: _____
ENTRE LAS CALLES: _____ COLONIA: _____
CURP/RFC: _____ TEL: _____ E-MAIL: _____

DATOS DEL PREDIO

DOMICILIO: _____ LOTE: _____ MZA: _____
ENTRE LAS CALLES _____ COLONIA: _____
CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE DEL PREDIO: _____ M2

DATOS GENERALES

1. VO. BO. AMBIENTAL:

- I. CONSTRUCCIÓN
II. DEMOLICIÓN

☐
☐
☐

2. TIPO DE CONSTRUCCIÓN:

- I. NUEVA
II. REMODELACIÓN
III. OTRO: _____

☐
☐
☐

3. TIPO DE CONSTRUCCIÓN/USO DE SUELO

- I. HABITACIONAL
II. COMERCIAL
III. INDUSTRIAL
IV. SERVICIOS
V. OTROS: _____

☐
☐
☐
☐
☐

MOTIVO POR EL QUE DESEA REALIZAR EL TRÁMITE

El ingreso de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de la normativa vigente.

EL/ LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS, SON VERDADEROS, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES DE LA LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLÓGICO Y LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE, LEY NÚMERO 62 ESTATAL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL, REGLAMENTO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, CÓDIGO HACENDARIO PARA EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, VIGENTE QUE SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. LEÍ Y FUI INFORMADO(A) DE LOS MEDIOS DE REVISIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DE ACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 2, 5, 6, 7 FRACC. III, DEL 9 AL 38 DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE. AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.



Aviso de Privacidad

En caso de realizarse alguna modificación al Aviso de Privacidad, se le hará de su conocimiento vía correo electrónico o bien, a través del Portal del Ayuntamiento:
<https://www.coatzacoalcos.gob.mx/>

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL

LLENADO EXCLUSIVO POR LA DIRECCIÓN

NO. DE EXPEDIENTE: _____
FECHA DE INGRESO: _____
BOLETA DE PAGO: _____
FECHA DE PAGO: _____
FECHA DE ENTREGA: _____

Recepción
Ventanilla Única



FICHA TÉCNICA DE Vo. Bo. AMBIENTAL PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN:

Visto bueno que emite la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente que establece las condiciones a que se sujetarán las obras y actividades públicas y privadas que se realicen en el municipio, que puedan causar el desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger al ambiente y conservar, preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de reducir sus efectos negativos en el ambiente.

REQUISITOS:

1. Formato de solicitud **DDUMA-013-VBA** firmado por el propietario o por el representante legal acreditado con poder notarial actualizado, anexar copia de identificación oficial o copia del poder notarial del representante legal, según sea el caso. ☐
2. Copia simple de la escritura de la propiedad debidamente inscrita en el registro público de la propiedad (título de propiedad, contrato de compra venta o cesión de derecho notariado e inscritos en el registro público de la propiedad), para persona moral anexar copia del acta constitutiva notariada, para arrendamiento presentar contrato de arrendamiento certificado ante notario publico, según sea el caso. ☐
3. Copia del pago del impuesto predial del año en curso ☐
4. Copia de cedula de empadronamiento municipal vigente en caso de ser comercio. ☐
5. Croquis donde se ubica la construcción ☐
6. Plan de manejo de los Residuos generados (recolección, transporte y disposición final). ☐
7. Copia de recibo del agua no mayor a 3 meses donde indique que cuente con **servicio de drenaje**, en caso de ser nueva construcción presentar copia de Constancia emitida por CMAS de factibilidad de conexión a la red de Alcantarillado y Drenaje municipal, en zonas donde no exista conexión a la Red de Alcantarillado y Drenaje, deberán presentar el Proyecto de diseño de una fosa séptica conforme a las especificaciones de la Norma Oficial Mexicana NOM-006-CNA-1997 ☐
8. Pago de derechos. ☐

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Art. 4 y 8 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, Art. 31 de la Ley Estatal de Protección Ambiental; Art. 18, 33, Fracc. III y IV, 56, 108, 112, y 113. del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio; Art. 23 del Reglamento de Manejo Integral de los Residuos Solidos Urbanos del Municipio De Coatzacoalcos Art. 171, Fracc. III, Art. 172 y Art. 223 Fracc. X del Código Hacendario para el Municipio de Coatzacoalcos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

TIEMPO DE RESPUESTA:

15 Días hábiles

DOCUMENTO QUE SE EXPIDE:

Constancia de Visto Bueno Ambiental para
Licencia de Construcción



Escanea Código QR
Para seguimiento de
tu trámite



FICHA TÉCNICA DE Vo. Bo. AMBIENTAL PARA DEMOLICIÓN

DESCRIPCIÓN:

Visto bueno que emite la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente que establece las condiciones a que se sujetarán las obras y actividades públicas y privadas que se realicen en el municipio, que puedan causar el desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger al ambiente y conservar, preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de reducir sus efectos negativos en el ambiente

REQUISITOS:

1. Formato de solicitud **DDUMA-013-VBA** firmado por el propietario o por el representante legal acreditado con poder notarial actualizado, anexar copia de identificación oficial o copia del poder notarial del representante legal, según sea el caso. ☐
2. Copia simple de la escritura de la propiedad debidamente inscrita en el registro público de la propiedad (título de propiedad, contrato de compra venta o cesión de derecho notariado e inscritos en el registro público de la propiedad), para persona moral anexar copia del acta constitutiva notariada, para arrendamiento presentar contrato de arrendamiento certificado ante notario publico, según sea el caso. ☐
3. Copia del pago del impuesto predial del año en curso. ☐
4. Croquis de ubicación ☐
5. Plan de manejo de los Residuos generados (Generación, Separación, Recolección, Transporte y Disposición Final). ☐
6. Copia de recibo del agua no mayor a 3 meses donde indique que cuente con servicio de drenaje, evidencia de fosa séptica en caso de no contar con servicio de drenaje en el área. ☐
7. Pago de derechos.

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Art. 4 y 8 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; Art. 31 de la Ley Estatal de Protección Ambiental; Art. 23 del Reglamento de Manejo Integral de Residuos Sólidos Urbanos del Municipio; Art. 18, 33, Fracc. III y IV, 55, 56, 108, 112, y 113. del Reglamento de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable del Municipio; Art. 171, Fracc. III, Art. 172 y Art. 223 Fracc. X del Código Hacendario para el Municipio de Coatzacoalcos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

TIEMPO DE RESPUESTA:

15 Días hábiles

DOCUMENTO QUE SE EXPIDE:

Constancia de Visto Bueno Ambiental



Seguimiento de tu trámite