



## SUBDIVISIÓN DE PREDIO

### FORMATO DE SOLICITUD DDUMA-ASP-004

#### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_

DIRECCION: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_

CURP/RFC: \_\_\_\_\_ TEL: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN: \_\_\_\_\_ MZA.: \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_

ENTRE LAS CALLES \_\_\_\_\_ LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ M2

#### MARCAR CON UNA "X" EL USO DEL PREDIO

I. HABITACIONAL POPULAR \_\_\_\_\_ II. HABITACIONAL INTERES SOCIAL \_\_\_\_\_ III. HABITACIONAL MEDIO \_\_\_\_\_ IV. HABITACIONAL RESIDENCIAL \_\_\_\_\_

V. COMERCIAL \_\_\_\_\_ VI. INDUSTRIAL \_\_\_\_\_ VII. AGROPECUARIO \_\_\_\_\_ VIII. DE SERVICIOS \_\_\_\_\_

#### MOTIVO POR EL CUAL DESEA REALIZAR EL TRÁMITE

**El ingreso de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de la normativa vigente.**

EL/ LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS, SON VERDADEROS; ACEPTO QUE SOY EL DUEÑO DEL PREDIO DEL TRÁMITE SOLICITADO Y/O QUE TENGO LA FACULTAD Y AUTORIZACIÓN DEL DUEÑO PARA REALIZAR EL TRÁMITE EN SU NOMBRE, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES ENUNCIADAS EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN EL CÓDIGO NÚMERO 570 HACENDARIO PARA EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE QUE SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. LEÍ Y FUI INFORMADO(A) DE LOS MEDIOS DE REVISIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DE ACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 2, 5, 6, 7 FRACC. III, DEL 9 AL 38 DE LA LEY NÚMERO 316 DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE.

Aviso de Privacidad

AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS  
PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

En caso de realizarse alguna modificación al Aviso de Privacidad, se le hará de su conocimiento vía correo electrónico o bien, a través del Portal del Ayuntamiento:  
<https://www.coatzacoalcos.gob.mx/>

#### LLENADO EXCLUSIVO POR LA DIRECCIÓN

No. DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

No. DE BOLETA DE PAGO: \_\_\_\_\_

FECHA DE ENTREGA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Recepción  
Ventanilla Única



## FICHA DEL TRÁMITE

### DESCRIPCIÓN :

La Subdivisión de un predio se solicita cuando existe la necesidad de partir un terreno en dos o más fracciones, que no requiera el trazo de vías públicas y que puede generar servidumbre de paso cuando el predio dominante no tenga acceso por vía pública.

### REQUISITOS:

#### ( Personas físicas )

1. Formato de solicitud **DDUMA-ASP-004** anexar copia de identificación oficial del propietario y/o carta poder simple o ratificada ante notario público donde el propietario otorga la autorización para realizar el trámite en su representación, según sea el caso. ☐
2. Copia Certificada del título de propiedad con anotaciones marginales expedido por el Registro Público de la Propiedad, en caso de haberse efectuado ventas previas o donaciones del inmueble. ☐
3. Certificado de libertad de gravamen actualizado expedido por el Registro Público de la Propiedad. ☐
4. Constancia de factibilidad o copia de recibo oficial del servicio de agua y saneamiento expedida por la dependencia competente. ☐
5. Constancia de factibilidad o copia de recibo oficial de energía eléctrica, expedida por la dependencia competente. ☐
6. Plano del Proyecto de Subdivisión con cuadro de construcción geo referenciado a coordenadas UTM Datum WGS84-INEGI, indicando las fracciones en las que se subdividirá el predio. ☐
7. Copia del pago de impuesto predial del año en curso. ☐
8. Comprobante del pago de derechos. ☐

#### ( Personas morales además de los puntos anteriores, anexar lo siguiente )

9. Copia del acta constitutiva inscrita en el registro público. ☐
10. Copia del poder notarial del representante legal, anexando copia de identificación oficial. ☐

### FUNDAMENTO JURÍDICO:

Art. 2, 8, 70, 72, 80, 81, 88 de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 4, 68, 149, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 13, 14, 25, 38, 54 de la Ley Número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 1, 168, 171 Fracc. III, 172, 206 Fracc. III inciso c, 206 Ter. Fracc. III inciso c) del Código Número 570 Hacendario para el Municipio de Coatzacoalcos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

### PAGO DE DERECHOS:

Variable

### TIEMPO DE RESPUESTA:

30 días naturales

### DOCUMENTO QUE SE EXPIDE:

Autorización de Subdivisión

Seguimiento de  
trámite