



LOTIFICACIÓN MENOR A 10,000 M2

FORMATO DE SOLICITUD DDUMA-ALP-006

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: _____

DIRECCIÓN: _____ COLONIA: _____

CURP/RFC: _____ TEL: _____ E-MAIL: _____

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN: _____ MZA.: _____ LOTE: _____ COLONIA: _____

ENTRE LAS CALLES _____ LOCALIDAD: _____

CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE DEL PREDIO: _____ M2

MARCAR CON UNA "X" EL USO DEL PREDIO

I. HABITACIONAL POPULAR	_____	II. HABITACIONAL INTERES SOCIAL	_____	III. HABITACIONAL MEDIO	_____	IV. HABITACIONAL RESIDENCIAL	_____
V. HABITACIONAL CAMPESTRE	_____	VI. CAMPESTRE AGROPECUARIO	_____	VII. INDUSTRIAL	_____	VIII. ESPECIAL (CEMENTERIOS)	_____
IX. UNIFAMILIAR	_____	X. MULTIFAMILIAR	_____	XI. URB. CONTINUA	_____	XII. URB. PROGRESIVA	_____

MOTIVO POR EL CUAL DESEA REALIZAR EL TRÁMITE

El ingreso de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de la normativa vigente.

EL/ LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS, SON VERDADEROS; ACEPTO QUE SOY EL DUEÑO DEL PREDIO DEL TRÁMITE SOLICITADO Y/O QUE TENGO LA FACULTAD Y AUTORIZACIÓN DEL DUEÑO PARA REALIZAR EL TRÁMITE EN SU NOMBRE, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES ENUNCIADAS EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN EL CÓDIGO NÚMERO 570 HACENDARIO PARA EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE QUE SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. LEÍ Y FUI INFORMADO(A) DE LOS MEDIOS DE REVISIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DE ACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 2, 5, 6, 7 FRACC. III, DEL 9 AL 38 DE LA LEY NÚMERO 316 DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE.

Aviso de Privacidad

En caso de realizarse alguna modificación al Aviso de Privacidad, se le hará de su conocimiento vía correo electrónico o bien, a través del Portal del Ayuntamiento:
<https://www.coatzacoalcos.gob.mx/>

AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

LLENADO EXCLUSIVO POR LA DIRECCIÓN

No. DE EXPEDIENTE: _____

No. DE BOLETA DE PAGO: _____

FECHA DE ENTREGA: _____

OBSERVACIONES: _____

Recepción
Ventanilla Única



FICHA DEL TRÁMITE

DESCRIPCIÓN:

El trámite de Lotificación se solicitara cuando exista la necesidad de la partición en lotes de un terreno con superficie menor a diez mil metros cuadrados, que puede requerir o no la introducción de vía pública.

REQUISITOS:

1. Formato de solicitud **DDUMA-ALP-006** anexar copia de identificación oficial del propietario y/o carta poder simple o ratificada ante notario público donde el propietario otorga la autorización para realizar el trámite en su representación, según sea el caso. ☐
2. Copia Certificada del titulo de propiedad, con anotaciones marginales expedido por el Registro Público de la Propiedad, en caso de haberse efectuado ventas previas o donaciones del inmueble. ☐
3. Certificado de libertad de gravamen actualizado expedido por el Registro Público de la Propiedad. ☐
4. Licencia de Uso de Suelo vigente. ☐
5. Factibilidad de integración vial. ☐
6. Resolutivo en materia de impacto ambiental emitidos por la autoridad competente. ☐
7. Dictamen de Riesgo y Vulnerabilidad expedido por la Secretaria de Protección Civil del Gobierno del Estado. ☐
8. Proyecto de Lotificación del predio con coincidencia de superficie escriturada y ubicación de áreas de donación expedido en oficio, geo referenciado a coordenadas UTM Datum WGS84-INEGI, debidamente firmado por Perito Responsable de Obra vigente. ☐
9. Responsiva técnica del proyecto avalada por el Perito Responsable de Obra vigente. ☐
10. Copia del pago de impuesto predial del año en curso. ☐
11. Comprobante del pago de derechos. ☐

(Personas morales además de los puntos anteriores, anexar lo siguiente)

12. Copia del acta constitutiva inscrita en el registro público. ☐
13. Copia del poder notarial del representante legal, anexando copia de identificación oficial. ☐

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Art. 2, 8, 70, 72, 80, 81, 82, 82 Bis., 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91 de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 4, 146, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 del Reglamento de la Ley Número 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 4, 13, 25, 38 de la Ley Número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 1, 3, 168, 171 Fracc. II y III, 172, 174, 179, 181, 206 Fracc. III inciso c), 206 Ter. Fracc. III inciso c) del Código Número 570 Hacendario para el Municipio de Coatzacoalcos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

PAGO DE DERECHOS:

Variable

TIEMPO DE RESPUESTA:

30 días naturales

DOCUMENTO QUE SE EXPIDE:

Autorización de Lotificación

Seguimiento de
trámite