



REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

FORMATO DE SOLICITUD DDUMA-RPC-028

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: _____

DIRECCION: _____ COLONIA: _____

CURP/RFC: _____ TEL: _____ E-MAIL: _____

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN: _____ MZA.: _____ LOTE: _____ COLONIA: _____

ENTRE LAS CALLES _____ LOCALIDAD: _____

CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE DEL PREDIO: _____ M2

MARCAR CON UNA "X" EL USO DEL PREDIO

I. HABITACIONAL POPULAR ☐ II. HABITACIONAL INTERES SOCIAL ☐ III. HABITACIONAL MEDIO ☐ IV. HABITACIONAL RESIDENCIAL ☐

V. COMERCIAL ☐ VI. INDUSTRIAL ☐ VII. AGROPECUARIO ☐ VIII. DE SERVICIOS ☐

MOTIVO POR EL CUAL DESEA REALIZAR EL TRÁMITE

El ingreso de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de la normativa vigente.

EL/ LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS, SON VERDADEROS; ACEPTO QUE SOY EL DUEÑO DEL PREDIO DEL TRÁMITE SOLICITADO Y/O QUE TENGO LA FACULTAD Y AUTORIZACIÓN DEL DUEÑO PARA REALIZAR EL TRÁMITE EN SU NOMBRE, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES ENUNCIADAS EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN EL CÓDIGO NÚMERO 570 HACENDARIO PARA EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE QUE SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. LEÍ Y FUI INFORMADO(A) DE LOS MEDIOS DE REVISIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DE ACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 2, 5, 6, 7 FRACC. III, DEL 9 AL 38 DE LA LEY NÚMERO 316 DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE.

Aviso de Privacidad

AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS
PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

En caso de realizarse alguna modificación al Aviso de Privacidad, se le hará de su conocimiento vía correo electrónico o bien, a través del Portal del Ayuntamiento:
<https://www.coatzacoalcos.gob.mx/>

LLENADO EXCLUSIVO POR LA DIRECCIÓN

No. DE EXPEDIENTE: _____

No. DE BOLETA DE PAGO: _____

FECHA DE ENTREGA: _____

OBSERVACIONES: _____

Recepción
Ventanilla Única



FICHA TÉCNICA

Descripción:

El trámite del régimen de propiedad en condominio es aquel en el que los pisos, departamentos, viviendas, locales, terrenos o naves que constituyan un inmueble en forma horizontal, vertical o mixta, sean susceptibles de aprovechamiento independiente por distintos propietarios y tengan salida propia a un elemento común sobre el cual tengan un derecho de copropiedad o a una vía pública.

Requisitos:

(Personas físicas)

1. Formato de solicitud **DDUMA-RPC-028** anexar copia de identificación oficial del propietario y/o carta poder simple o ratificada ante notario público donde el propietario otorga la autorización para realizar el trámite en su representación, según sea el caso. ☐

2. Copia Certificada del título de propiedad con anotaciones marginales expedido por el Registro Público de la Propiedad, en caso de haberse efectuado ventas previas o donaciones del inmueble. ☐

3. Certificado de libertad de gravamen actualizado expedido por el Registro Público de la Propiedad. ☐

4. Constancia de factibilidad o copia de recibo oficial del servicio de agua y saneamiento expedida por la dependencia competente. ☐

5. Constancia de factibilidad o copia de recibo oficial de energía eléctrica, expedida por la dependencia competente. ☐

6. Planos del predio (UTM), que indique la ubicación, superficie y colindancias del predio que correspondan al condominio o conjunto urbano condominal, especificando las vías, bienes y áreas generales de uso común de acuerdo al proyecto de escritura respectiva. ☐

7. Licencias, autorizaciones o permisos expedidos por las autoridades competentes, según corresponda. ☐

8. Tratándose de condominios concesionados, el documento en el que conste la concesión otorgada por el ayuntamiento, precisando las vías publicas concesionadas y los límites que las definen, así como la duración y condiciones generales de su concesión. ☐

9. Memoria de valores absolutos, tabla de indivisos, descripción y datos de identificación de cada unidad de propiedad exclusiva, sus medidas, superficies y colindancias, así como los cajones de estacionamiento de vehículos que le correspondan y tratándose de conjuntos urbanos condominales, la ubicación, superficie y colindancias de cada lote condominal, documentos firmados por el perito responsable de obra, con registro vigente municipal. ☐

10. Reglamento interior del condominio, reglamento general del condominio, reglamento de construcción, reglamento de administración debidamente autorizados. ☐

11. Reporte fotográfico del predio (1 hoja 2 fotos) ☐

12. Vo. Bo. Emitido por protección civil. ☐

13. Vo. Bo. Emitido por medio ambiente. ☐

14. Copia del pago de impuesto predial del año en curso. ☐

15. Comprobante del pago de derechos. ☐

(Personas morales además de los puntos anteriores, anexar lo siguiente)

16. Copia del acta constitutiva inscrita en el registro público. ☐

17. Copia del poder notarial del representante legal, anexando copia de identificación oficial. ☐

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Art. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 42, 43, 44, 45, 46 y 47 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art; Art. 1, 168, 171 Fracc. III, 172, 206 Ter. Fracc. III inciso h) del Código Número 570 Hacendario para el Municipio de Coatzacoalcos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

PAGO DE DERECHOS:

Variable

TIEMPO DE RESPUESTA:

30 días naturales

DOCUMENTO QUE SE EXPIDE:

Autorización de Regimen de Priopiedad en Condominio.