



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

SOLICITUD DE TRÁMITE DDUMA-LCC-036

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: _____
DIRECCION: _____ COLONIA: _____
CURP/RFC: _____ TEL: _____ E-MAIL: _____

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN: _____ MZA.: _____ LOTE: _____ COLONIA: _____
ENTRE LAS CALLES _____ LOCALIDAD: _____
CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE DEL PREDIO: _____ M2

MARCAR CON UNA "X" EL USO DEL PREDIO

I. HABITACIONAL POPULAR _____ II. HABITACIONAL INTERES SOCIAL _____ III. HABITACIONAL MEDIO _____ IV. HABITACIONAL RESIDENCIAL _____
V. HABITACIONAL CAMPESTRE _____ VI. CAMPESTRE AGROPECUARIO _____ VII. INDUSTRIAL _____ VIII. ESPECIAL (CEMENTERIOS) _____
IX. UNIFAMILIAR _____ X. MULTIFAMILIAR _____ XI. URB. CONTINUA _____ XII. URB. PROGRESIVA _____

MOTIVO POR EL CUAL DESEA REALIZAR EL TRÁMITE

El ingreso de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de la normativa vigente.

EL/ LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS, SON VERDADEROS; ACEPTO QUE SOY EL DUEÑO DEL PREDIO DEL TRÁMITE SOLICITADO Y/O QUE TENGO LA FACULTAD Y AUTORIZACIÓN DEL DUEÑO PARA REALIZAR EL TRÁMITE EN SU NOMBRE, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES ENUNCIADAS EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; EN EL CÓDIGO NÚMERO 570 HACENDARIO PARA EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE QUE SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. LEÍ Y FUI INFORMADO(A) DE LOS MEDIOS DE REVISIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DE ACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 2, 5, 6, 7 FRACC. III, DEL 9 AL 38 DE LA LEY NÚMERO 316 DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE.

Aviso de Privacidad

En caso de realizarse alguna modificación al Aviso de Privacidad, se le hará de su conocimiento vía correo electrónico o bien, a través del Portal del Ayuntamiento:

<https://www.coatzacoalcos.gob.mx/>

AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

LLENADO EXCLUSIVO POR LA DIRECCIÓN

No. DE EXPEDIENTE: _____

No. DE BOLETA DE PAGO: _____

FECHA DE ENTREGA: _____

OBSERVACIONES: _____

Recepción
Ventanilla Única



FICHA DEL TRÁMITE

DESCRIPCIÓN:

Consiste en la autorización que otorgue la autoridad municipal, a solicitud del propietario, poseedor o representante legal de un predio, para el levantamiento de cualquier tipo de construcción, específicamente para la construcción, regularización, ampliación, modificación o reparación de construcciones de uso comercial, cumpliendo con las disposiciones de las leyes y reglamentos de construcción vigentes.

REQUISITOS :

(Personas físicas)

1. Formato de solicitud **DDUMA-LCC-036** anexar copia de identificación oficial del propietario y/o carta poder simple o ratificada ante notario público donde el propietario otorga la autorización para realizar el trámite en su representación, según sea el caso. ☐

2. Copia simple del título de propiedad, inscrita en el registro público de la propiedad y del comercio o zona registral de la que se trate o derechos de posesión (contratos privados de compra venta y/o arrendamientos). ☐

3. En caso de ser arrendamiento presentar contrato certificado ante notario publico. ☐

4. Copia de Licencia de Uso de Suelo. ☐

5. Constancia de factibilidad de servicios de agua y saneamiento emitido por CMAS. ☐

6. Constancia de factibilidad de energía eléctrica, expedidas por la Comisión Federal de Electricidad. ☐

7. Original y copia de carta responsiva, memoria descriptiva, planos arquitectónicos del proyecto (formato 90x60), tratándose de ampliación, modificación o reparación de la construcción existente, se señalaran las superficies, ubicación y uso de esta firmadas por el perito responsable de obra adscrito y vigente a este municipio. ☐

8. Planos estructurales y memoria de calculo correspondiente firmada por el perito corresponsable en diseño estructural, con registro municipal vigente. ☐

9. Planos y memorias de calculo de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales, firmada por el perito corresponsable en diseño y calculo de instalaciones, con registro municipal vigente. ☐

10. Vo. Bo. De Protección Civil Municipal. ☐

11. Vo. Bo. De Medio Ambiente Municipal. ☐

12. Copia del pago de impuesto predial del año en curso. ☐

13. Comprobante del pago de derechos. ☐

(Personas morales además de los puntos anteriores, anexar lo siguiente)

14. Copia del acta constitutiva inscrita en el registro público. ☐

15. Copia del poder notarial del representante legal, anexando copia de identificación oficial. ☐

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 27, 32, 37, 38, 39, 40, 46, 47, 52, 54, 65, 72, 73, 76, 77, 78, 80, 82, 104, 105, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 125, 126, 127, 128, 129, 131 de la Ley Número 823 que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Art. 1, 2, 3, 5, 60, 61, 63, 64, 68, 69, 70, 73, 163, 187, 189, 206, 247, 248, 254, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272 del Reglamento de la Ley que regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Art. 168, 171 Fracc. III, 172, 206 Fracc. III inciso b) Fracc. V y VI, 206 Ter. Fracc. III inciso b) , Fracc. V y VI, 208, 210 del Código Hacendario para el Municipio de Coatzacoalcos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

PAGO DE DERECHOS:

Variable

TIEMPO DE RESPUESTA:

30 días naturales

DOCUMENTO QUE SE EXPIDE:

Licencia de Construcción Comercial .



Seguimiento de
trámite



DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LA FRACCION VIII DEL ART. 13 DE LA LEY FEDERAL DE DERECHOS DE AUTOR, ART. 2 FRACCIONES V Y VI DE LA LEY DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL, POR LO QUE EN ESTE ACTO SE ENCUENTRAN SIN AUTORIZACION A SER UTILIZADOS DE FORMA DIFERENTE MAS QUE A LOS PROPOSITOS A LOS QUE SUSCRIBO A MENOS QUE MARQUE LO CONTRARIO A CONTINUACION:

ACEPTO ☐

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

COMO PERITO RESPONSABLE DE OBRA, EL/LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS EN AMBAS CARAS DE ESTA SOLICITUD ASI COMO LOS ARCHIVOS Y DOCUMENTOS ANEXOS DE LOS QUE SOY RESPONSABLE, SON VERDADEROS, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES QUE EN EL AMBITO CIVIL, PENAL O DE LA LEY 823 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY 823 QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LEI Y FUI INFORMADO (A) DE LOS MEDIOS DE REVISION DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DEACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 10, 16,17, 21,24 Y 25 DE LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSECCION DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE. AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO FISCAL: _____ REGISTRO NO. _____

E-MAIL: _____ TELEFONO : _____ CEDULA: _____

PERITO CORRESPONSABLE ESTRUCTURAL

COMO PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA, EL/LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS EN AMBAS CARAS DE ESTA SOLICITUD ASI COMO LOS ARCHIVOS Y DOCUMENTOS ANEXOS DE LOS QUE SOY RESPONSABLE, SON VERDADEROS, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES QUE EN EL AMBITO CIVIL, PENAL O DE LA LEY 823 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY 823 QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LEI Y FUI INFORMADO (A) DE LOS MEDIOS DE REVISION DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DEACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 10, 16,17, 21,24 Y 25 DE LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSECCION DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE. AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO FISCAL: _____ REGISTRO NO. _____

E-MAIL: _____ TELEFONO : _____ CEDULA: _____

PERITO CORRESPONSABLE DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANO

COMO PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA, EL/LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS EN AMBAS CARAS DE ESTA SOLICITUD ASI COMO LOS ARCHIVOS Y DOCUMENTOS ANEXOS DE LOS QUE SOY RESPONSABLE, SON VERDADEROS, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES QUE EN EL AMBITO CIVIL, PENAL O DE LA LEY 823 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY 823 QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LEI Y FUI INFORMADO (A) DE LOS MEDIOS DE REVISION DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DEACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 10, 16,17, 21,24 Y 25 DE LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSECCION DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE. AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO FISCAL: _____ REGISTRO NO. _____

E-MAIL: _____ TELEFONO : _____ CEDULA: _____

PERITO CORRESPONSABLE INSTALACIONES

COMO PERITO CORRESPONSABLE DE OBRA, EL/LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS EN AMBAS CARAS DE ESTA SOLICITUD ASI COMO LOS ARCHIVOS Y DOCUMENTOS ANEXOS DE LOS QUE SOY RESPONSABLE, SON VERDADEROS, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES QUE EN EL AMBITO CIVIL, PENAL O DE LA LEY 823 Y EL REGLAMENTO DE LA LEY 823 QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE, LEI Y FUI INFORMADO (A) DE LOS MEDIOS DE REVISION DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DEACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 10, 16,17, 21,24 Y 25 DE LA LEY DE PROTECCION DE DATOS PERSONALES EN POSECCION DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE. AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

NOMBRE: _____ FIRMA: _____

DOMICILIO FISCAL: _____ REGISTRO NO. _____

E-MAIL: _____ TELEFONO : _____ CEDULA: _____