



USO Y OCUPACIÓN DE ÁREAS MUNICIPALES

FORMATO DE SOLICITUD DDUMA- UAM-039

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: _____

DIRECCION: _____ COLONIA: _____

CURP/RFC: _____ TEL: _____ E-MAIL: _____

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN: _____ LOTE: _____ MZA: _____ EDIFICIO/DEPTO: _____

ENTRE LAS CALLES _____ COLONIA: _____

CLAVE CATASTRAL: _____ SUPERFICIE DEL PREDIO: _____ M2

MARCAR CON UNA "X" EL USO DEL PREDIO

I. HABITACIONAL POPULAR _____ II. HABITACIONAL INTERES SOCIAL _____ III. HABITACIONAL MEDIO _____ IV. HABITACIONAL RESIDENCIAL _____

V. COMERCIAL _____ VI. INDUSTRIAL _____ VII. AGROPECUARIO _____ VIII. DE SERVICIOS _____

MOTIVO POR EL CUAL DESEA REALIZAR EL TRÁMITE

El ingreso de este trámite no garantiza una respuesta favorable y depende del cumplimiento de la normativa vigente.

EL/ LA QUE SUSCRIBE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS AQUÍ PROPORCIONADOS, SON VERDADEROS; ACEPTO QUE SOY EL DUEÑO DEL PREDIO DEL TRÁMITE SOLICITADO Y/O TENGO LA FACULTAD Y AUTORIZACIÓN DEL DUEÑO PARA REALIZAR EL TRÁMITE EN SU NOMBRE, EN CASO DE INCURRIR EN FALSEDAD ESTOY CONSCIENTE DE LAS SANCIONES ENUNCIADAS EN LA LEY Y EL REGLAMENTO DE LA LEY NÚMERO 823 QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EN EL CÓDIGO NÚMERO 570 HACENDARIO PARA EL MUNICIPIO DE COATZACOALCOS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE, QUE SE PUEDAN APLICAR POR LA AUTORIDAD COMPETENTE. LEÍ Y FUI INFORMADO(A) DE LOS MEDIOS DE REVISIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL CORRESPONDIENTE Y ESTOY DE ACUERDO EN OTORGAR MIS DATOS PERSONALES PARA SU USO EN CUMPLIMIENTO A LOS ART. 2, 5, 6, 7 FRACC. III, DEL 9 AL 38 DE LA LEY NÚMERO 316 DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE VIGENTE.

Aviso de Privacidad

AUTORIZO EN FORMA EXPRESA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS
PERSONALES Y POR ELLO FIRMO DE CONFORMIDAD.

En caso de realizarse alguna modificación al Aviso de
Privacidad, se le hará de su conocimiento vía correo
electrónico o bien, a través del Portal del Ayuntamiento:
<https://www.coatzacoalcos.gob.mx/>

LLENADO EXCLUSIVO POR LA DIRECCIÓN

No. DE EXPEDIENTE: _____

No. DE BOLETA DE PAGO: _____

FECHA DE ENTREGA: _____

OBSERVACIONES: _____

Recepción
Ventanilla Única



FICHA TECNICA

Descripción:

Consiste en la autorización que otorgue la autoridad municipal, a solicitud del propietario, poseedor o representante legal de una instalación o edificación recién construida, a partir de la emisión de la autorización se constituirá desde ese momento el responsable de la operación y mantenimiento de la construcción, a fin de satisfacer las condiciones de seguridad e higiene.

Requisitos:

1. Formato de solicitud **DDUMA-UAM-039** anexar copia de identificación oficial del propietario y/o carta poder simple o ratificada ante notario público donde el propietario otorga la autorización para realizar el trámite en su representación, según sea el caso. ☐
2. Copia simple del título de propiedad, inscrita en el registro público de la propiedad y del comercio o zona registral de la que se trate o derechos de posesión (contratos privados de compra venta y/o arrendamientos), en caso de ser arrendamiento presentar contrato certificado ante notario publico. ☐
3. Carta responsiva, memoria descriptiva y planos del proyecto firmadas por el perito corresponsable correspondiente, con registro municipal vigente. ☐
4. Póliza de fianza anual por responsabilidad Civil vigente. ☐
5. Vo. Bo. Emitido por protección civil, sobre proyecto de señalización preventiva y prohibitiva, durante el periodo de la licencia, indicando medios, iluminación, cordones y demás objetos ☐
6. Vo. Bo. Emitido por medio ambiente, sobre el plan de manejo de residuos. ☐
7. Constancia de no afectación o salvaguarda de los derechos generados por instalaciones de Pemex, Telmex, CFE ,CMAS y constancia de no afectación de vestigios arqueológicos emitidos por el INAH según sea el caso. ☐
8. Póliza de vicios ocultos a favor del municipio. ☐
9. Programa calendarizado de los trabajos a ejecutar (incluya la fecha de termino). ☐
10. Reporte fotográfico del área a intervenir (1 hoja 2 fotos) ☐
11. Comprobante del pago de derechos ☐

(Personas morales además de los puntos anteriores, anexar lo siguiente)

12. Copia del acta constitutiva inscrita en el registro público. ☐
13. Copia del poder notarial del representante legal, anexando copia de identificación oficial. ☐

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Art. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 44, 54, 103, 105 de la Ley Número 823 que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 1, 3, 9, 11, 14, 50, 89, 189 Fracc. VI y VII ,190, 191, 192, 193, 194 ,248 del Reglamento de Ley Número 823 que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 1, 168, 171 Fracc. III, 172, 206 Ter Fracc. III inciso k) del Código Número 570 Hacendario para el Municipio de Coatzacoalcos del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

PAGO DE DERECHOS:

Variable

TIEMPO DE RESPUESTA:

30 Días Hábiles

DOCUMENTO QUE SE EXPIDE:

Permiso para uso y ocupación de áreas municipales.

Seguimiento de
trámite

